

Angaben zur Miete

Mietangebot	Mietbescheinigung
Mieter/in: Name(n), Vorname(n)	Mietbeginn (Datum)
1. _____	_____
2. _____	_____
Anzahl Personen im Haushalt: _____	
☐ Wohnung	
☐ Haus	
Straße, Hausnummer, Stockwerk, Postleitzahl, Ort	

Telefon: _____	
Hauptmieter/in	Untermieter/in
Vermieter/in: Name, Vorname	Kontaktdaten: Firma, Straße, Hausnummer, PLZ, Ort, Telefon
_____	_____

Miete

Datum der letzten Mietfestsetzung: _____

Kaltmiete:

_____ Euro monatlich

Kosten für **Garage/ Stellplatz**:

Nein ☐ Ja _____ Euro monatlich

Falls Ja: Ist eine getrennte
Anmietung möglich?

☐ Nein ☐ Ja

Vergütung für **Möblierung**:

☐ Nein ☐ Ja _____ Euro monatlich

Falls Ja: ☐ teilmöbliert ☐ vollmöbliert

Nebenkosten:

(z. B. Müllabfuhr, Wasser, Abwasser, Grundsteuer,
allgemeine Beleuchtung, Schornsteinfeger)

☐ Nein ☐ Ja _____ Euro monatlich

Haushaltsstrom:

☐ Nein ☐ Ja _____ Euro monatlich

Miete (Fortsetzung)

Sonstige **Nebenkosten**: ☐ Nein ☐ Ja _____ Euro monatlich
Falls Ja: Welche? _____

Heiz- und Warmwasserkosten: ☐ Nein ☐ Ja _____ Euro monatlich

Wird eine Abrechnung erstellt?

Nebenkosten: ☐ Es wird eine Abrechnung erstellt ☐ Pauschale

Heizkosten: ☐ Es wird eine Abrechnung erstellt ☐ Pauschale

Höhe der **Gesamtmieta** einschließlich Nebenkosten: _____ Euro monatlich

Heizung

Mit welcher Heizungsart wird geheizt (Heizanlage)?

☐ Zentralheizung ☐ Einzelofen ☐ Nachtspeicherofen

Sonstiges _____

Mit welcher Energieart wird geheizt?

☐ Gas ☐ Fernwärme ☐ Wärmepumpe
☐ Strom ☐ Holzpellets
☐ Sonstiges _____

Ist das Heizmittel selbst zu beschaffen? ☐ Nein ☐ Ja

Wie erfolgt die Warmwasseraufbereitung?

☐ Zentral über die Heizanlage ☐ Dezentral ☐ Zentral und dezentral (z.B. Im Badezimmer Zentralheizung, in der Küche Boiler)

Mit welcher Energieart erfolgt die Warmwasseraufbereitung?

☐ Erdgas ☐ Öl ☐ Strom ☐ Sonstiges _____

Werden die Warmwasserkosten extra abgerechnet (ohne Heizkosten?) ☐ Nein ☐ Ja

Leistungen an Dritte

Sind nach dem Mietvertrag Nebenkosten (z. B. Wasser, Heizkosten) zusätzlich zur monatlichen Gesamtmieta an Dritte (z. B. Energieversorger) zu erbringen?

☐ Nein ☐ Ja

Falls ja: Reichen Sie bitte einen Nachweis (z. B. Abschlagsplan) ein.

Angaben über die Wohnung

Die Wohnung ist öffentlich gefördert ☐ Nein ☐ Ja

Baujahr: _____

Wohnungsgröße _____ m²

Wohnflächenanteil
(einschließlich anteiliger
Gemeinschaftswohnfläche) _____ m²

Davon gewerblich genutzt _____ m²

Wohnfläche des gesamten
Gebäudes _____ m²

Anzahl der Wohnungen im
Gebäude _____

Anzahl Räume	_____	davon Küchen	_____	davon Bäder	_____	davon Sonstiges	_____
-----------------	-------	-----------------	-------	----------------	-------	--------------------	-------

Wird davon ein Teil untervermietet
oder zur Nutzung überlassen ☐ Nein ☐ Ja

Von der Gesamtfläche werden	anderen Personen unentgeltlich überlassen	_____ m ²
	anderen Personen untervermietet	_____ m ²
	ausschließlich gewerblich oder beruflich genutzt	_____ m ²

Angaben zur Prüfung der Mietpreisbremse

Wurde die Wohnung umfassend modernisiert? ☐ Nein ☐ Ja

Falls Ja: Was und Wann?

Die Wohnung hat eine Klima-/Belüftungsanlage

☐ Nein ☐ Ja

Die Wohnung ist barrierearm zugänglich und/oder barrierefrei erstellt/modernisiert

☐ Nein ☐ Ja

Bei Baujahren vor 2010:

Die Wohnung hat eine Fußbodenheizung

☐ Nein ☐ Ja

Die Wohnung hat elektrisch betriebene Rollläden

☐ Nein ☐ Ja

Die Wohnung hat eine Videogegensprechanlage

☐ Nein ☐ Ja

Es gibt einen Fahrstuhl bei Gebäuden mit maximal 4 Vollgeschossen

☐ Nein ☐ Ja

Bei Baujahren vor 2002:

Die Wohnung hat mehrere Bäder/WCs

☐ Nein ☐ Ja

Die Wohnung hat eine Wärmedämmschutzfassade

☐ Nein ☐ Ja

Angaben zur Prüfung der Mietpreisbremse (Fortsetzung)

Bei allen Baujahren:

Mehrfachverglasung

☐ Nein ☐ Ja

Bodenbelag ist vorhanden

☐ Nein ☐ Ja

Alle Wohnräume sind beheizbar

☐ Nein ☐ Ja

Wenn Nein, welcher Raum/Räume? _____

Terrasse/Balkon/Loggia

☐ Nein ☐ Ja

Keller- oder Bodenraum

☐ Nein ☐ Ja

Geschützter Fahrradabstellplatz/Fahrradkeller

☐ Nein ☐ Ja

Mietrückstände

Es bestehen Mietrückstände ☐ Nein ☐ Ja

(Datum)

Beginn der Mietrückstände _____ Höhe der Mietrückstände _____ Euro

Bitte listen Sie die Einzelbeträge pro Monat auf einem zusätzlichen Blatt auf.

Bei Mietminderung

Dauer der Mietminderung:

Von: _____ Bis: _____

Höhe der **Mietminderung**: _____ Euro monatlich

Die Minderung ist mit dem / der Vermieter/in bzw. Eigentümer/in vereinbart? ☐ Nein ☐ Ja

Meine Angaben in dieser Bescheinigung sind richtig und vollständig.

Die Bescheinigung wurde ausgefüllt von ☐ Mieter/in ☐ Vermieter/in

Ort, Datum, Unterschrift des Mieters/in oder Vermieters/in
