

# Angaben zur Miete

<b>I.</b>	<b>Hinweis:</b> Sie können Teil I der Bescheinigung selbst vollständig ausfüllen oder durch Ihre/n Vermieter/in bzw. Eigentümer/in ausfüllen lassen.		
<b>Wohnung</b>	Straße, Hausnummer, PLZ, Ort, ggf. Ortsteil		Stockwerk
<b>Mieter/in</b>	Name, Vorname	Mietbeginn (Datum)	Hauptmieter/in Untermieter/in
<b>Mieter/in</b>	Name, Vorname	Mietbeginn (Datum)	Hauptmieter/in Untermieter/in
<b>Vermieter/in,</b>	Name, Vorname, Firma, Telefon		
<b>Eigentümer/in</b>	Straße, Hausnummer, PLZ, Ort		

	Datum der letzten Mietfestsetzung	Betrag in EUR
<b>Miete</b>	Höhe der monatlichen Gesamtmiete einschließlich Nebenkosten: <b>In der monatlichen Gesamtmiete sind enthalten:</b> Nebenkosten (z.B. Müllabfuhr, Wasser, Abwasser, Grundsteuer, allgemeine Beleuchtung, Schornsteinfeger)	
	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	
	Kosten für Garage/Stellplatz	
	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	
	Kosten der Zentralheizung/Fernheizung	
	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	
	Kosten für Warmwasser/Fernwarmwasser	
	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	
	Vergütung für Möblierung <input type="checkbox"/> vollmöbliert <input type="checkbox"/> teilmöbliert	
	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	
	Vergütung für Kühlschrankbenutzung	
	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	
	Vergütung für Waschmaschinenbenutzung	
	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	
	Untermietzuschläge	
	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	
	Zuschläge für die Benutzung von Wohnraum zu anderen als Wohnzwecken	
	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	
	Strom/Gas	
	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	
	Gewerbliche/Berufliche Nutzung	
	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	
	Sonstige Nebenkosten	
	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	
<b>Leistungen an Dritte</b>	Sind nach dem Mietvertrag Nebenkosten (z.B. Müllgebühren, Wasser Abwasser) zusätzlich zur mtl. Gesamtmiete an Dritte zu erbringen ?	
	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	
<b>Angaben über die Wohnung</b>	Die Wohnung ist öffentlich gefördert	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
	Die Wohnung ist ausgestattet mit <input type="checkbox"/> Sammelheizung <input type="checkbox"/> Bad oder Duschraum	
	Als Sammelheizungen gelten auch Elektrospeicheröfen (Nachtstromspeicherheizungen), Gasöfen, Mehrraumheizungen sowie zentral versorgte Öl-Einzelofenheizungen, wenn die Wohn- und Schlafräume der Wohnung angeschlossen sind.	
	Anzahl der Wohnungen (Wohneinheiten) im Gebäude	
	Das Gebäude war <b>erstmalig bezugsfertig</b> im Jahr	Baujahr
	Die Wohnung wurde nachträglich ausgebaut, erweitert oder unter wesentlichem Bauaufwand umgebaut (bitte erläutern Sie die Baumaßnahmen näher auf der Rückseite)	Jahr
<b>Bei Mietminderung</b>	Dauer der Mietminderung: Von: _____ Bis: _____	
	Höhe der Mietminderung (monatl. Betrag):	
	Die Minderung ist mit dem / der Vermieter/in bzw. Eigentümer/in vereinbart.	
<b>Mietrückstände</b>	Es bestehen Mietrückstände <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	
	Beginn der Mietrückstände (Datum)	Höhe der Mietrückstände (Betrag) EUR
	Bitte listen Sie die Einzelbeträge pro Monat auf der Rückseite auf.	

Ort, Datum, Unterschrift des Vermieters/der Vermieterin bzw. Eigentümers/in

--

<b>II.</b>	<b>Hinweis:</b> Teil II der Bescheinigung ist vom Mieter immer <b>selbst vollständig auszufüllen</b> und zu unterschreiben
------------	--

<b>Angaben über die Wohnung</b>	Gesamtfläche der Wohnung	m <sup>2</sup>
	Von der Gesamtfläche werden	m <sup>2</sup>
	■ anderen Personen <b>unentgeltlich</b> überlassen	m <sup>2</sup>
	■ anderen Personen <b>untervermietet</b>	m <sup>2</sup>
	■ <b>ausschließlich gewerblich oder beruflich</b> genutzt	m <sup>2</sup>

<b>Leistungen an Dritte</b>	Zusätzlich zur monatlichen Gesamtmiete werden folgende Nebenkosten an Dritte erbracht:	<b>Betrag in EUR</b>
	Müllabfuhr	
	Wasser	
	Abwasser	

Meine Angaben unter Teil I und Teil II dieser Bescheinigung sind richtig und vollständig.

Ort, Datum, Unterschrift des Mieters/Mieterin

Raum für ergänzende Bemerkungen:

Bitte Entsprechendes ankreuzen:

Heizart:                     Gas       Strom       Öl

Kochart:                     Gas       Strom

Warmwasseraufbereitung:     Gas       Strom       Öl

**Sanierungsmaßnahmen (bitte das jeweilige Jahr angeben):**

- Fenster:
- Heizungsanlage:
- Fassadenisolierung:

**Abrechnung der Warmwasseraufbereitung:**

- zusammen mit Heizkosten (zentral)
- separat (dezentral)